

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

за 2025 год
УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, Архангельский пр-д, д. 1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Плакшина В.В. гл. инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27 436,9 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
6 814 664,87 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -1 719 671,86 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 6 429 560,13 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 6 115 877,43 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -2 033 354,56 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	920216,04	1 услуга	920216,04	1 услуга	920791,56
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	859560,23	1 услуга	859560,23	1 услуга	859595,47
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	365141,32	1 услуга	365141,32	1 услуга	362167,74
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	100171,15	1 услуга	100171,15	1 услуга	100138,09
	Содержание придомовой территории	1 услуга	1624808,02	1 услуга	1624808,02	1 услуга	1624873,28
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	88684,11	1 услуга	88684,11	1 услуга	88680,71
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	749172,53	1 услуга	749172,53	1 услуга	749170,54
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	61610,96	1 услуга	61610,96	1 услуга	61599,66
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	235105,38	1 услуга	235105,38	1 услуга	396410,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	13358,76	1 услуга	13358,76	1 услуга	13358,87
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	109391,07	1 услуга	109391,07	1 услуга	170961,96
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	148377,06	1 услуга	148377,06	1 услуга	148536,43
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	386711,67	1 услуга	386711,67	1 услуга	0,00
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	144413,48	1 услуга	144413,48	1 услуга	145419,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга		1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	35858,19	1 услуга	35858,19	1 услуга	125882,08
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	83813,58	1 услуга	83813,58	1 услуга	252951,88
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	39509,98	1 услуга	39509,98	1 услуга	66911,25
	.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	417950,92	1 услуга	417950,92	1 услуга	684700,35

4	Диагностирование внутридомового газового оборудования	1 услуга	45705,68	1 услуга	45705,68	1 услуга	42516,00
Итого					6429560,13		6814664,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1 110 772,67 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -372 205,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 424 140,34 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 362 657,29 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -433 688,08 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка навеса		53000,00		
2	Утепление стен, ремонт швов		454305,00		
3	Ремонт подъездов		546954,00		
4	Ремонт теплоузла		56513,67		
Итого			1110772,67	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 401 392,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственники нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		65	305242,92

5. Сведения о начислениях лица , осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-2 469 262,48	9 071 494,31	8 644 240,33	-2 896 516,46
Итого		-2 469 262,48	9 071 494,31	8 644 240,33	-2 896 516,46

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

